



Auf dem abgeschlossenen Betriebsgelände mit Hallen, großen Freiflächen und Bürogebäude bietet der DIA Gewerbepark ideale Bedingungen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben. Ein interessanter Mix an Mietern sorgt bereits für Synergieeffekte. Im Anhang finden Sie den rechtskräftigen Bebauungsplan, der zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten bietet.

### Der DIA-Gewerbepark

- komplett eingezäuntes Gelände
- Videoüberwachung
- Nutzung einer Betriebstankstelle möglich
- Parkplatz mit 30 Stellflächen
- Pflege des Geländes durch Hausmeister
- modernisiertes Bürogebäude

### Lage

- mittig zwischen Hannover, Hildesheim, Braunschweig, Wolfsburg und Celle
- 30 km östlich von Hannover
- 12 km westlich von Peine
- nur 3 km bis zur A2, AS Hämelerwald
- nur 18 km zum Autobahnkreuz A2/A7
- Bahnhof in Arpke und Hämelerwald
- gute Einkaufsmöglichkeiten



# Verkaufsfläche

Die Verkaufs-/ Präsentationsfläche von ca. 3000 m<sup>2</sup> befindet sich direkt an der Einfahrt des DIA Gewerbeparks und ist von der Straße gut einzusehen. Sicherheit ist durch ein massives Rolltor und Videoüberwachung gewährleistet.

Angrenzend an die Fläche steht ein Zelt (ca. 150 m<sup>2</sup>), das bei Bedarf dazu gemietet werden kann. Ebenfalls können Büros mit Sicht auf die Verkaufsfläche gemietet werden. Im Erdgeschoss des Bürogebäudes kann bspw. ein Empfang direkt gegenüber der Verkaufsfläche eingerichtet werden.

## Fakten

- ca. 3.000 m<sup>2</sup>
- Anmietung eines Zelts (ca. 150 m<sup>2</sup>) möglich
- Anmietung von Büroflächen möglich
- komplett eingezäuntes Gelände
- Videoüberwachung
- Parkplatz mit 30 Stellflächen



# Büroflächen

Unsere modernen, flexiblen Büros können ganz nach Wunsch unserer Mieter aufgeteilt werden. Vom Einzelbüro über Gruppenbüros bis zur Kombination mehrerer Räume, wir passen uns Ihren individuellen Bedürfnissen an. Helle Büros in ruhiger Lage garantieren ungestörtes Arbeiten. Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz schaffen ein angenehmes Raumklima.

## Fakten

- flexible Gestaltung der Bürogrößen möglich – von 25m<sup>2</sup> bis 200m<sup>2</sup>
- großzügige Räumlichkeiten
- saniert & modernisiert
- ideal geeignet als Kanzlei, Praxis, Schulungs- oder Ausstellungsräume
- Teeküchen vorhanden
- voll ausgestattete Seminar-/ Besprechungsräume nutzbar
- Parkplatz mit 30 Stellflächen

